

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ YÊN MỸ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1425 /QĐ-CTUBND

Yên Mỹ, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở cho người thu nhập thấp Khu công nghiệp Yên Mỹ II tại thôn Trai Trang, xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 về quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 542/TTg-NN ngày 19/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên: Số 518/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh; số 519/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 về việc thông qua danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh; số 812/2025/NQ-HĐND

ngày 23/12/2025 về việc Ban hành Quy định về bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 27/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật đất đai ngày 18/01/2024 và nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ; số 28/2024/QĐ-UBND ngày 17/09/2024 về việc ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 543/QĐ-UBND ngày 06/3/2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Yên Mỹ; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 1480/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 08/2026/QĐ-UBND ngày 28/02/2026 về Hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 2559/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở cho người thu nhập thấp Khu công nghiệp Yên Mỹ II; số 22/QĐ-UBND ngày 16/3/2022 quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư (cấp lần đầu); số 22/QĐ-UBND ngày 15/02/2023 quyết định chấp thuận nhà đầu tư (cấp lần đầu);

Căn cứ các Công văn của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên: số 114/SNNMT-VPĐKĐĐ ngày 11/7/2025 về việc chỉnh lý số thứ tự bản đồ để sử dụng sau khi hoàn thành việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã; số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GD ngày 22/7/2025 về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Kế hoạch số 146/KH-UBND ngày 28/05/2024 của UBND huyện Yên Mỹ (cũ) về việc tổ chức thực hiện việc thu hồi đất dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở cho người thu nhập thấp Khu công nghiệp Yên Mỹ II;

Căn cứ Thông báo số 415/TB-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Yên Mỹ về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở cho người thu nhập thấp Khu công nghiệp Yên Mỹ II tại xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 1337/QĐ-CTUBND ngày 16/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Yên Mỹ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để GPMB thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở cho người thu nhập thấp Khu công nghiệp Yên Mỹ II tại xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên (đợt 5);

Theo đề nghị của Phòng kinh tế xã tại Tờ trình số 47/TTr-KT ngày 23/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **24,2 m²** (*Hai mươi bốn phẩy hai mét vuông*) đất nông nghiệp của các ông (bà): Nguyễn Văn Phú, Lưu Thị Mai, Nguyễn Văn Huân, Nguyễn Thị Hoa, Nguyễn Thị Hân và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan tại thửa đất số 480, tờ bản đồ số 27 (tờ bản đồ số 5 thị trấn Yên Mỹ cũ), tỷ lệ 1/2.000 thuộc thôn Trai Trang, xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở cho người thu nhập thấp Khu công nghiệp Yên Mỹ II tại xã Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã phối hợp với Trưởng thôn Trai Trang có trách nhiệm giao quyết định này cho các ông (bà): Nguyễn Văn Phú, Lưu Thị Mai, Nguyễn Văn Huân, Nguyễn Thị Hoa, Nguyễn Thị Hân và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; trường hợp các ông (bà) nêu trên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

2. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng thôn Trai Trang tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Yên Mỹ, Nhà văn hóa thôn Trai Trang.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Yên Mỹ phối hợp với Trưởng thôn Trai Trang quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi; phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng các phòng, ngành, đơn vị: Phòng Kinh tế, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã, Trưởng thôn Trai Trang, các ông (bà) Nguyễn Văn Phú, Lưu Thị Mai, Nguyễn Văn Huân, Nguyễn Thị Hoa, Nguyễn Thị Hân và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Trịnh Hồng Tuyền