

Số: 335 /TB-UBND

Yên Mỹ, ngày 22 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án hạ tầng kỹ thuật khu đầu giá
QSDD cho nhân dân làm nhà ở 2.2ha khu Bùi Xá, xã Trung Hòa
thuộc xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 về quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13/4/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 27/2024/QĐ-UBND ngày 17/09/2024 ban hành quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật đất đai ngày 18/01/2024 và nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính Phủ; Số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 1480/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 543/QĐ-UBND ngày 06/3/2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Yên Mỹ; số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành quy định chi tiết về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh

Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Công văn của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên: Số 114/SNNMT-VPĐKĐĐ ngày 11/7/2025 về việc chỉnh lý số thứ tự bản đồ để sử dụng sau khi hoàn thành việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã; số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GD ngày 22/7/2025 về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ TB số 72/TB-UBND ngày 03/3/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về chấp thuận chủ trương cho UBND các xã: Minh Châu, Trung Hoà, Việt Cường, Trung Hoà, Việt Cường, Nghĩa Hiệp - huyện Yên Mỹ làm chủ đầu tư xây dựng khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của UBND xã Trung Hoà về việc phê duyệt dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở 2,2ha khu Bùi Xá, xã Trung Hoà thuộc xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Kế hoạch số 68/KH-UBND ngày 14/11/2025 của UBND xã Yên Mỹ về việc Tổ chức thực hiện việc thu hồi đất thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở 2.2ha khu Bùi Xá, xã Trung Hoà thuộc xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Tờ trình số 69/TTr-BQLDA ngày 13/5/2026 của Ban QLDA ĐTXD xã Yên Mỹ về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất công ích do UBND xã quản lý nằm trong phạm vi GPMB để thực hiện dự án hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở 2.2ha khu Bùi Xá, xã Trung Hoà thuộc xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Theo đề nghị của Phòng kinh tế xã Yên Mỹ tại Tờ trình số 74/TTr-KT ngày 22/5/2026.

Chủ tịch UBND xã Yên Mỹ thông báo thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất do UBND xã Yên Mỹ quản lý.

Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng 1.046,0 m², trong đó:

- 341,7 m² đất chuyên trồng lúa (LUC), tại thửa đất số 16, tờ bản đồ 89, tỷ lệ 1/2.000 xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

- 308,2 m² đất thủy lợi (DTL), tại thửa đất số 50, tờ bản đồ 77, tỷ lệ 1/2.000 xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

- 396,1 m² đất giao thông (DGT), tại thửa đất số 550, tờ bản đồ 77, tỷ lệ 1/2.000 xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên lập ngày 02/8/2023.

2. Lý do thu hồi đất:

Để GPMB thực hiện dự án hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở 2.2ha khu Bùi Xá, xã Trung Hoà thuộc xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong thời gian 60 ngày kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất này.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã phối hợp với Văn phòng HĐND - UBND xã, Ban lãnh đạo thôn Bùi Xá niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Yên Mỹ, nhà văn hóa thôn Bùi Xá trong suốt thời gian thực hiện dự án.

- Văn phòng HĐND - UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của UBND xã trong suốt thời gian thực hiện dự án.

- Khu đất thu hồi là đất nông nghiệp, đất nghĩa trang, nghĩa địa, đất bằng chưa sử dụng nên không phải thực hiện tái định cư.

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã, các đơn vị, tổ chức có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi, hoa màu, cây cối và tài sản khác gắn liền với đất để làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 1, 4;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Trịnh Hồng Tuyến