

Số: 59 /2025/TB-HPYM

V/v: Thông báo khởi công dự án Đầu tư  
xây dựng Khu nhà ở cho người thu nhập thấp  
Khu công nghiệp Yên Mỹ II.

Hung Yên, ngày 10 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG  
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH/CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

Kính gửi: - Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên  
- UBND xã Yên Mỹ



**I. THÔNG TIN CHỦ ĐẦU TƯ**

- Tên Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Phát triển đô thị Hòa Phát Yên Mỹ  
- Địa chỉ: KCN Yên Mỹ II, xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam

**II. THÔNG TIN CÔNG TRÌNH**

- Tên Công trình xây dựng:** Nhà ở xã hội cao tầng tại lô đất CT-01 thuộc Dự án Đầu tư Xây dựng Khu nhà ở cho người thu nhập thấp Khu công nghiệp Yên Mỹ II.
- Địa điểm xây dựng:** Xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên
- Quy mô công trình:** Công trình dân dụng cấp I, bao gồm:  
3.1 Cụm tòa nhà CT1A gồm 02 tòa nhà CT1-1, CT1-2 (có 01 tầng hầm chung)

Nội dung	Đơn vị	Tòa nhà CT1-1	Tòa nhà CT1-2
Diện tích xây dựng	m <sup>2</sup>	1.489,49	1.489,49
Diện tích sàn tầng hầm chung	m <sup>2</sup>	4.270,56	
Số tầng cao	Tầng	11	11
Số tầng hầm	Tầng	01	01
Tổng diện tích sàn phần nổi	m <sup>2</sup>	16.254,99	16.254,99
Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm)	m <sup>2</sup>	36.780,54	
Cột nền nhà (cốt +0.000) cao hơn cốt vỉa hè	m	1,2	1,2
Chiều cao công trình (tính từ cốt vỉa hè đến đỉnh mái)	m	41,25	41,25
Chiều sâu công trình (tính từ cốt vỉa hè đến cốt nền tầng hầm)	m	2,7	2,7

## 3.2 Cụm tòa nhà CT1B gồm 02 tòa nhà CT1-3, CT1-4 (có 01 tầng hầm chung)

Nội dung	Đơn vị	Tòa nhà CT1-3	Tòa nhà CT1-4
Diện tích xây dựng	m <sup>2</sup>	1.489,49	1.355,73
Diện tích sàn tầng hầm chung	m <sup>2</sup>	4.072,79	
Số tầng cao	Tầng	11	11
Số tầng hầm	Tầng	01	01
Tổng diện tích sàn phần nổi	m <sup>2</sup>	16.254,99	14.764,93
Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm)	m <sup>2</sup>	35.092,71	
Cốt nền nhà (cốt +0.000) cao hơn cốt vỉa hè	m	1,2	1,2
Chiều cao công trình (tính từ cốt vỉa hè đến đỉnh mái)	m	41,25	41,25
Chiều sâu công trình (tính từ cốt vỉa hè đến cốt nền tầng hầm)	m	2,7	2,7

## 3.3 Công trình phụ trợ

## 3.3.1 Nhà để rác:

- Diện tích xây dựng: 63,29m<sup>2</sup>.
- Chiều cao công trình (tính từ cốt vỉa hè đến đỉnh mái): 3,1m.
- Số tầng cao: 01 tầng.
- Cốt nền nhà cao hơn cốt vỉa hè: 0,1m.

## 3.3.2 Khu để trạm biến áp, máy phát điện:

- Hàng rào xung quanh: Chiều dài 47,1m, chiều cao 2,4m (tính từ cốt đường - 0.3000).
- Bộ trạm biến áp: Diện tích 22,4m<sup>2</sup>, chiều cao 0,4m (tính từ cốt đường - 0.300).
- Bộ máy phát điện: Diện tích 16,6m<sup>2</sup>, chiều cao 0,4m (tính từ cốt đường - 0.300).

3.3.3. Và một số hạng mục khác: Đường giao thông nội bộ có diện tích khoảng 2.702,7 m<sup>2</sup>, chiều rộng lòng đường 6m và vỉa hè, sân cảnh quan.

**III. THỜI GIAN XÂY DỰNG**

- Ngày khởi công: 10/12/2025.
- Ngày hoàn thành: 30/06/2027.

**IV. HỒ SƠ PHÁP LÝ KÈM THEO**

- Giấy phép xây dựng số 58/GPXD-SXD cấp ngày 09/12/2025 của Sở xây dựng tỉnh Hưng Yên.

## V. DANH SÁCH CÁC NHÀ THẦU THAM GIA

- Tổng thầu thi công: Công ty cổ phần Xây dựng Long Việt.
- Nhà thầu khảo sát xây dựng: Công ty cổ phần Cosoo Việt Nam.
- Nhà thầu thiết kế xây dựng: Công ty cổ phần AHH & Cộng sự.
- Nhà thầu giám sát thi công: Công ty cổ phần dịch vụ Tư vấn và Đầu tư xây dựng đô thị Việt Nam.
- Ban QLDA: Ban Quản lý dự án nhà ở Khu công nghiệp Yên Mỹ II.

## VI. THÔNG TIN NGƯỜI PHỤ TRÁCH

- Họ và tên: Ông Nghiêm Xuân Diệu
- Chức vụ: Trưởng Ban QLDA
- Điện thoại liên hệ: 0916.606.968

Kính mong Quý Cơ quan xem xét và ghi nhận thông báo để chúng tôi chính thức khởi công xây dựng.

Trân trọng cảm ơn./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QLDA (để thực hiện);
- Lưu: PTC, Tổ Dự án.

## CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ HÒA PHÁT YÊN MỸ



PHÓ GIÁM ĐỐC

*Lê Hoàng Đức*



## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

**1. Cấp cho:** Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Hòa Phát Yên Mỹ.

Địa chỉ trụ sở chính: Khu công nghiệp Yên Mỹ II, xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

**2. Được phép xây dựng:** Công trình Nhà ở xã hội cao tầng tại lô đất CT-01 thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở cho người thu nhập thấp Khu công nghiệp Yên Mỹ II.

Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công do Công ty Cổ phần AHH & Cộng sự lập; Công ty Cổ phần Dịch vụ tư vấn và Đầu tư xây dựng đô thị Việt Nam thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công tại Báo cáo kết quả thẩm tra số 206C/BCTT-UCI ngày 10/11/2025; Phòng cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Hưng Yên thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy tại văn bản số 17/TĐ-PCCC ngày 11/09/2025; Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Hòa Phát Yên Mỹ thẩm định và phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở tại Quyết định số 30/QĐ-HPYM ngày 12/11/2025.

Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp công trình cao nhất thuộc dự án là cấp I.

Gồm các nội dung sau:

**2.1. Cụm tòa CT1A gồm 02 tòa nhà CT1-1, CT1-2 (có 01 tầng hầm chung).**

Nội dung	Đơn vị	Tòa nhà CT1-1	Tòa nhà CT1-2
Diện tích xây dựng	m <sup>2</sup>	1.489,49	1.489,49
Diện tích sàn tầng hầm chung	m <sup>2</sup>	4.270,56	
Số tầng cao	Tầng	11	11
Số tầng hầm	Tầng	01	01
Tổng diện tích sàn phần nổi	m <sup>2</sup>	16.254,99	16.254,99
Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm)	m <sup>2</sup>	36.780,54	
Cốt nền nhà (cốt +0.000) cao hơn cốt vỉa hè	m	1,2	1,2
Chiều cao công trình (tính từ cốt vỉa hè đến đỉnh mái)	m	41,25	41,25
Chiều sâu công trình (tính từ cốt vỉa hè đến cốt nền tầng hầm)	m	2,7	2,7



**2.2. Cụm tòa CT1B gồm 02 tòa nhà CT1-3, CT1-4 (có 01 tầng hầm chung).**

Nội dung	Đơn vị	Tòa nhà CT1-3	Tòa nhà CT1-4
Diện tích xây dựng	m <sup>2</sup>	1.489,49	1.355,73
Diện tích sàn tầng hầm chung	m <sup>2</sup>	4.072,79	
Số tầng cao	Tầng	11	11
Số tầng hầm	Tầng	01	01
Tổng diện tích sàn phần nổi	m <sup>2</sup>	16.254,99	14.764,93
Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm)	m <sup>2</sup>	35.092,71	
Cốt nền nhà (cốt +0.000) cao hơn cốt vỉa hè	m	1,2	1,2
Chiều cao công trình (tính từ cốt vỉa hè đến đỉnh mái)	m	41,25	41,25
Chiều sâu công trình (tính từ cốt vỉa hè đến cốt nền tầng hầm)	m	2,7	2,7

**2.3. Công trình phụ trợ:**

a) Nhà để rác:

- Diện tích xây dựng: 63,29m<sup>2</sup>.
- Chiều cao công trình (tính từ cốt vỉa hè đến đỉnh mái): 3,1m.
- Số tầng cao: 01 tầng.
- Cốt nền nhà cao hơn cốt vỉa hè: 0,1m.

b) Khu để trạm biến áp, máy phát điện:

- Hàng rào xung quanh: Chiều dài 47,1m, chiều cao 2,4m (tính từ cốt đường -0.300).
- Bộ trạm biến áp: Diện tích 22,4m<sup>2</sup>, chiều cao 0,4m (tính từ cốt đường -0.300).
- Bộ máy phát điện: Diện tích 16,6m<sup>2</sup>, chiều cao 0,4m (tính từ cốt đường -0.300).

c) Và một số hạng mục khác: Đường giao thông nội bộ có diện tích khoảng 2.702,7 m<sup>2</sup>, chiều rộng lòng đường 6m và vỉa hè, sân cảnh quan.

Cao độ các hạng mục cấp phép xác định theo cao độ vỉa hè thiết kế phía ngoài là -1.200 (tương đương với cao độ +4.050 theo hệ cao độ quốc gia VN-2000).

Vị trí xây dựng: Lô đất CT-01 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở cho người thu nhập thấp Khu công nghiệp Yên Mỹ II.

Chỉ giới xây dựng: Thực hiện theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500

Khu nhà ở cho người thu nhập thấp Khu công nghiệp Yên Mỹ II được UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt tại Quyết định số 2559/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 và phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 555/QĐ-UBND ngày 07/3/2025.

### 3. Giấy tờ về đất đai:

- Quyết định số 569/QĐ-CTUBND ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc giao đất (lần 1) cho Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Hòa Phát Yên Mỹ để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở cho người thu nhập thấp Khu công nghiệp Yên Mỹ II tại xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

- Quyết định số 1868/QĐ-CTUBND ngày 19/11/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc giao đất (lần 2) cho Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Hòa Phát Yên Mỹ để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở cho người thu nhập thấp Khu công nghiệp Yên Mỹ II tại xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

### 4. Ghi nhận các công trình đã khởi công:

Công trình đã thực hiện khởi công gồm: Một số công trình hạ tầng kỹ thuật khu vực ô đất CT1 theo Giấy phép xây dựng số 18/GPXD-SXD ngày 15/8/2025 của Sở Xây dựng; thực hiện khởi công ngày 19/8/2025 theo Thông báo khởi công số 40/2025/TB-HPYM ngày 15/8/2025 của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Hòa Phát Yên Mỹ.

**5. Thời hạn giấy phép:** Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

#### Nơi nhận:

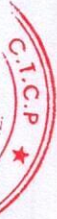
- Như mục 1;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- UBND xã: Yên Mỹ (để giám sát);
- Trung tâm PVHCC&KSTTHC tỉnh;
- Website Sở;
- Phòng: QLKCHT, QLCL;
- Lưu: VT, TĐCTXD<sup>Tuyên</sup>.



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ký bởi: SỞ XÂY DỰNG  
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
HƯNG YÊN  
Thời gian ký: 09-12-2025 10:15:11

**Bùi Anh Tuấn**





**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

(Kèm theo Giấy phép xây dựng số: 58/GPXD-SXD ngày 09/12/2025

của Sở Xây dựng Hưng Yên)

Ký bởi: SỞ XÂY DỰNG  
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
Thời gian ký: 09-12-2025 10:15:12

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải gửi thông báo về ngày khởi công xây dựng đến UBND xã nơi xây dựng công trình trước thời điểm khởi công xây dựng ít nhất là 03 ngày làm việc để giám sát hoạt động xây dựng trên địa bàn.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....

.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

.....

....., ngày tháng năm 202...

**CƠ QUAN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

(Ký tên, đóng dấu)